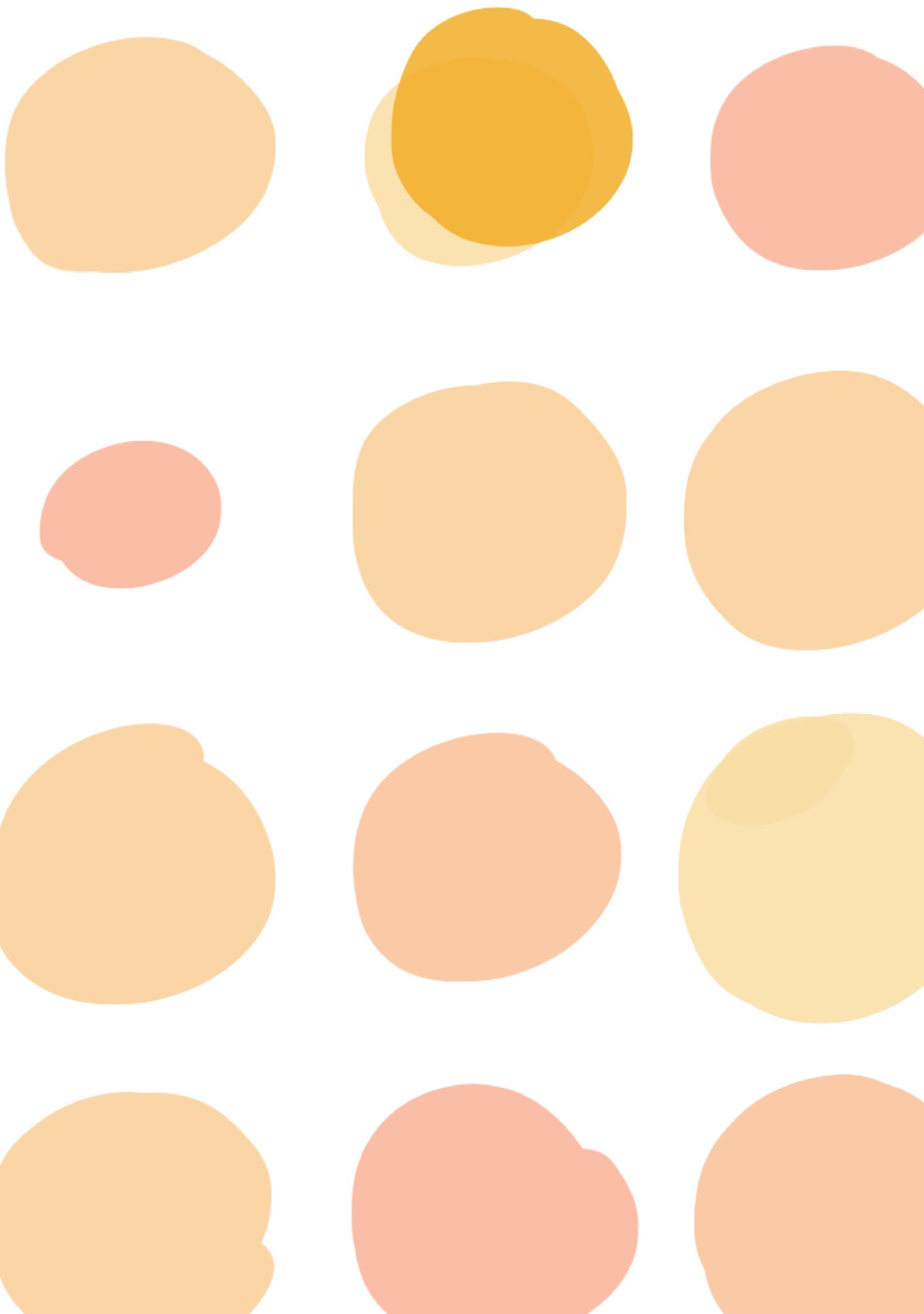


IIDUTyV. Instituto de Investigaciones en Desarrollo Urbano, Tecnología y Vivienda.



Producción del espacio. Territorialidades, renta y acumulación (UNMdP 15/B335)

INTEGRANTES

Directora: Dra. Arq. Ana Núñez (UNMdP)
Crovella, Fernán (UNL-UNMdP)
Fabiani, Luis (CONICET-UNMdP)
Mosso, Emilia (CONICET-UNMdP)
Sar Moreno, Cristian (CONICET-UNMdP)
St ramigioli, Julián (UNMdP)

- GRUPO DE INVESTIGACIÓN EN SOCIO- ANTROPOLOGÍA URBANA - GISAU - (OCA de actualización en trámite)
- INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN DESARROLLO URBANO, TECNOLOGÍA Y VIVIENDA - IIDUTyV -

A) PROPÓSITO, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA

En base a los resultados de nuestros proyectos anteriores, resultaba imprescindible profundizar nuestras tareas preliminares sobre la intensificación de la mercantilización, valorización, apropiación y transformación del uso del suelo, en estrecha vinculación con las políticas urbanas, y la denominada relación campo-ciudad, pues esto resulta un factor ineludible al momento de comprender las distintas formas socio-territoriales de apropiación del habitar, y las dinámicas de apropiación/expropiación de territorialidades sociales, en relación a la generación y apropiación de rentas fundiarias, extractivas e inmobiliarias.

Así, esta propuesta de investigación se propone avanzar y profundizar en el análisis comparativo de la articulación de las rentas del suelo y los proyectos de acumulación, en ciudades intermedias argentinas. Abordamos la génesis y desarrollo de los procesos histórico-sociales de confrontación que configuran el orden urbano, con especial énfasis en las estrategias del capital y las políticas urbanas, como factores predominantes de la organización territorial.

Dentro de ese marco general, las políticas urbanas que analizamos son las que refieren a las inundaciones, al transporte público de pasajeros, la política crediticia de la vivienda, las relocalizaciones de población, y la regularización dominial y urbanística.

Nuestras hipótesis se sitúan en la comprensión del espacio como un campo en el que tensionan y disputan prácticas e intereses claramente en pugna: las dominantes estrategias y violencias de la mercantilización; las formas desobedientes y disidentes, y la representación tecnoburocrática del espacio en estrecha vinculación con las políticas urbanas.

Objetivo general

Avanzar en la comprensión de la articulación campo-ciudad, las estrategias del capital y las políticas urbanas, como factores predominantes de la organización territorial, tornando observable la lógica de las acciones de los sujetos sociales protagonistas de las diversas confrontaciones en nuestros territorios.

Objetivos específicos

- Observar comparativamente diferentes dinámicas de acumulación de formaciones sociales heterogéneas y su imbricación con la emergencia de sujetos sociales, que poseen diferentes niveles y formas de apropiación de sus condiciones de existencia;
- Describir los intereses y estrategias que desde las distintas fracciones del capital intervienen en la configuración de la territorialización de procesos sociales, históricamente determinados;
- Identificar los modos y alcances de las resistencias que se erigen frente a dicha configuración, y sus articulaciones con las políticas urbanas;
- Reconstruir los procesos colectivos de construcción de la reterritorialización y la emergencia de conflictos de vección vertical y horizontal.

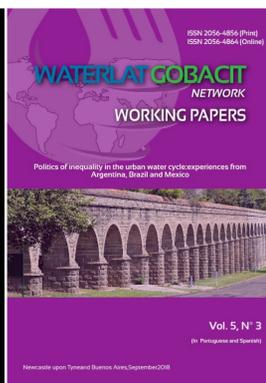
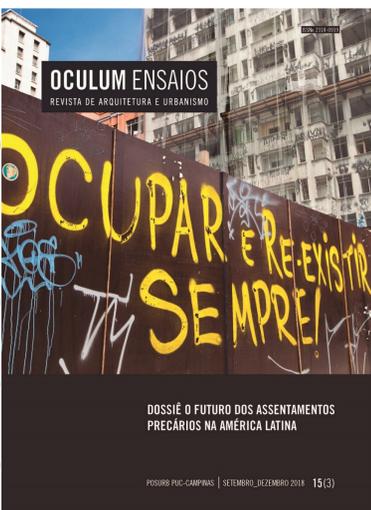
De acuerdo al problema y objetivos planteados, el abordaje metodológico se organiza atendiendo a dos grandes dimensiones de construcción y análisis de los datos: una dimensión cuantitativa que recaba y construye información numérica, estadística y gráfica. La construcción de tales datos requirió un relevamiento sincrónico y diacrónico en relación al precio del suelo, los emprendimientos inmobiliarios y alquileres, a fin de poder observar las variaciones temporales y espaciales. Igualmente se plantea aquí un trabajo cartográfico que nos está permitiendo visualizar las áreas revalorizadas, los desplazamientos poblacionales que han aparejado y también la articulación o no con las políticas públicas del habitar (políticas de relocalización de población y/o de regularización dominial, políticas de puesta en valor del patrimonio, localización de viviendas con crédito hipotecario, etc)

Respecto de la dimensión cualitativa, se construyó información primaria a partir de trabajo de campo etnográfico, encuestas, entrevistas semi estructuradas y en profundidad a informantes claves, junto con el estudio de información documental de registros, archivos y cartografía, específicos de las políticas implementadas en cada ciudad.



B) RESULTADOS

B1) EJEMPLO de PRODUCCIÓN CIENTÍFICA y ACADÉMICA



Producción del espacio. Territorialidades, renta y acumulación (UNMdP 15/B335)

INTEGRANTES

Directora: Dra. Arq. Ana Núñez (UNMdP)
Crovella, Fernán (UNL-UNMdP)
Fabiani, Luis (CONICET-UNMdP)
Mosso, Emilia (CONICET-UNMdP)
Sar Moreno, Cristian (CONICET-UNMdP)
St ramigioli, Julián (UNMdP)

- GRUPO DE INVESTIGACIÓN EN SOCIO- ANTROPOLOGÍA URBANA - GISAU - (OCA de actualización en trámite)
- INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN DESARROLLO URBANO, TECNOLOGÍA Y VIVIENDA - IIDUTyV -

B2) EXTENSIÓN y TRANSFERENCIA



Charla sobre la Ley Provincial N°14.449, Colegio de Arquitectos, Distrito X, delegación Tres Arroyos, junto a estudiantes sede CRESTA (**articulación docencia e investigación**) (OCA N°369/18)



Asesoramiento sobre regularización dominial y urbanística en distintos barrios de las ciudades



Seminario teórico-práctico sobre uso y propiedad de la tierra para organizaciones sociales (OCA N°300/18)

B3) EXTENSIÓN EXTRACURRICULAR



Tareas de extensión en el proyecto "Repensando las categorías de territorio y territorialidad. Aportes a los procesos de formación e intervención en Trabajo Social" (FCSyTS) (OCA N°1041/19)

C) PREMIOS y DISTINCIONES

Tercer Premio en Investigación Premio Arquisur 2018 Categoría B Investigadores Formados XXII Congreso Arquisur, Rosario, Argentina. 2018. (Dra. Emilia Mosso)



D) RELACIONES INSTITUCIONALES

D1) RELACIONES INTERINSTITUCIONALES (Internacionales)

- Miembro de la Waterland Gobacit
- Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de San Pablo, Brasil
- Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, Universidad Católica de Chile (Pasantía de la Dra. Emilia Mosso)

D2) RELACIONES INTERINSTITUCIONALES (Nacionales)

- Maestría de Ordenamiento Territorial y Urbano – UNQ (convenio en elaboración)
- Instituto de Estudios Sociales de la Ciencia y la Tecnología – UNQ (convenio a la firma)
- Centro de Hábitat Inclusivo - FADU, Universidad de Buenos Aires
- Colegio de Arquitectos, Distrito X, delegación Tres Arroyos

D3) RELACIONES INTRAINSTITUCIONALES

- Grupo Aguas (Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, UNMdP)
- Grupo de Estudios Sociales Marítimos

E) DIVULGACIÓN

- Conferencia en el Centro Hábitat Inclusivo - FADU/UBA
- Conferencia en la FAUD, Universidad de San Pablo
- Documentales-audiovisuales sobre la problemática del habitar (Cooperativa Caminantes)
- Notas y entrevistas en distintos medios audiovisuales de las ciudades (radio Mitre, Espacio Clarín, periódico 0223, entre otros)

Conferencia realizada por la Arquitecta, Ana Núñez, sobre la 'mercantilización de los productos de diseño, arquitectura y urbanismo' en el marco de la jornada de investigación del Centro Hábitat Inclusivo realizado en la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, UBA, el 16 de noviembre de 2018.



IEH | UBA | Ana Núñez

Título APORTES A ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL HABITAR POPULAR [2019-2020]

● IIDUTYV INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN DESARROLLO URBANO, TECNOLOGÍA Y VIVIENDA

PROGRAMA HÁBITAT Y CIUDADANÍA

GRUPO DE INVESTIGACIÓN: Ciencia y Tecnología del Habitar Popular

DIRECTOR: Cacopardo, Fernando

INVESTIGADORA ASESORA: Cusán, María Inés

INTEGRANTES: Asis Sabine; Atanasoska, Kristina; Blanco Pepi Macarena; Cacopardo Gabriel; Freire Patricio; Ispizua Jeremias; Melian Isaac; Mitidieri Antonela.

OBJETIVO 1:

Aportar teoría y métodos sobre estrategias de gestión y desarrollo aplicados a la urbanización popular en territorios de extrema pobreza.

PRINCIPALES RESULTADOS:

En este poster se sintetizan resultados parciales y provenientes del recorte de un proyecto de investigación y desarrollo centrado en la generación de estrategias de gestión. Estas se piensan y accionan en un marco de teoría crítica, donde las dimensiones analíticas y luego prácticas sigan la meta de un sentido político y de desarrollo social emancipatorio.

La experiencia que se expone contribuye a una línea poco usual: I+D en un proceso de urbanización popular. Implica un sincronismo entre un desarrollo interactivo de análisis socio territorial y detección participativa de problemas y la construcción colectiva de estrategias de gestión y prácticas para su solución.

Es oportuno señalar la diferencia con las concepciones donde la urbanización popular es enunciada desde interpretaciones prácticas y económicas y sin el sentido político estratégico que se le asigna a estos procesos que se construyen en forma interactiva.

En esta línea, los vecinos y sus redes –considerados actores relevantes, a modo de expertos territoriales– son el centro de las vinculaciones y estrategias para la solución de problemas y generación de desarrollos.

A fin de aportar a las cuestiones planteadas, se presentan resultados sobre la experiencia de gestión de uno de los aspectos urgentes a resolver: la infraestructura de pavimento y luminarias de la calle Cerrito, eje de comunicación principal del asentamiento en el barrio Nuevo Golf.

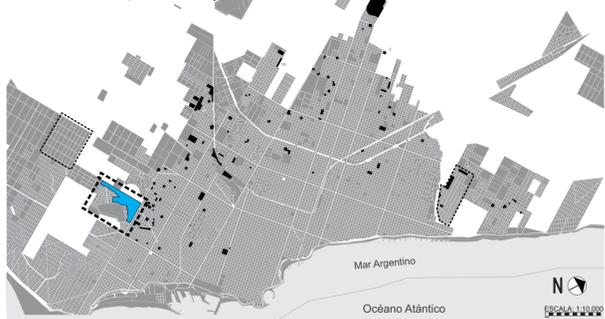


Figura 1: Localización del barrio Nuevo Golf

Identificación de problemas y actores relevantes

La identificación de los problemas se construye a partir de acuerdos con distintos grupos sociales que se constituyen como actores relevantes para el desarrollo local. Desde el trabajo conjunto, se detectaron cinco áreas problemáticas con el siguiente orden de prioridad:

- 1) Infraestructura, servicios básicos y vivienda;
- 2) alimentación adecuada;
- 3) desempleo y/o precariedad laboral
- 4) salud y
- 5) educación, cultura o actividades recreativas.

La ausencia del Estado para dar solución las problemáticas detectadas, motiva acciones vecinales y articulaciones de cooperación con diversas instituciones y organizaciones externas al territorio. Los dos referentes barriales identificados como relevantes, Mario Peralta, principal actor y gestor que preside la Asociación Vecinal y Andrea Mansilla, encargada de la Casa de Encuentro Comunitario Dulces Sonrisas, tienen atributos y características de vinculación territorial diferente. Desde sus espacios, ejercen roles significativos en el proceso de construcción de infraestructura que se analiza en este poster.

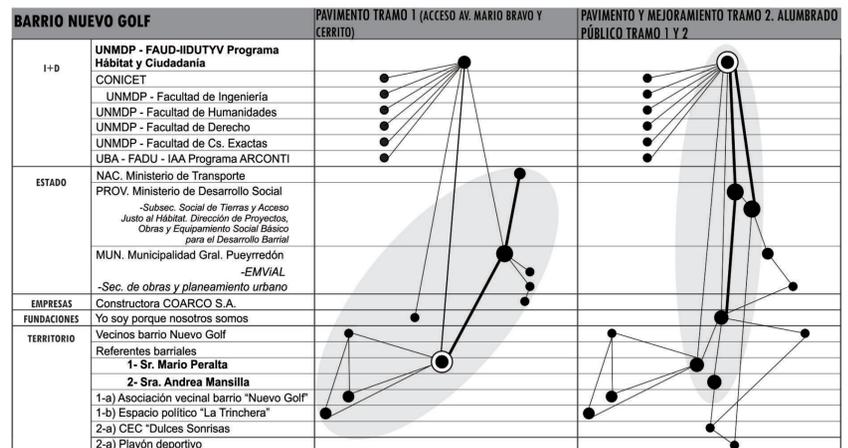


Figura 3: Red de gestión

Red de gestión pavimento. Calle Cerrito (Barrio Nuevo Golf)

La obra vial de pavimentación de la calle Cerrito se divide en dos tramos. Se trata de dos gestiones diferentes pero vinculadas, donde cada uno de los espacios de referencia barrial tiene funciones distintas en las estrategias de cada etapa.

Pavimentación tramo 1

El tramo 1 corresponde a la calle Cerrito entre la avenida Mario Bravo y la calle 75. La red de gestión (fig. 3) se inicia a partir de los reiterados reclamos ante las autoridades municipales realizados por los vecinos, representados por el referente barrial Sr. Mario Peralta.

A su vez el Programa Hábitat y Ciudadanía en articulación con otras instituciones de I+D sostiene y apoya las peticiones realizadas por los vecinos y acompaña, a través de asistencia técnica profesional en los distintos procesos de urbanización popular que acontecen en Nuevo Golf.

A principios de 2018, comienzan las obras viales de un trabajo planificado en dos etapas para el tramo 1.

Pavimentación y mejorado tramo 2. Alumbrado público tramo 1 y tramo 2

El tramo 2, corresponde a la calle Cerrito entre calle 75 y calle 81 para mejorado, pavimentación e instalación de alumbrado público por esta arteria principal desde el cruce con avenida Mario Bravo hasta la calle 81, aproximadamente 1100 metros.

La red de gestión (fig. 3) surge a partir de la consolidación del CEC Dulces Sonrisas como espacio comunitario de referencia barrial y el previo trabajo de la Fundación Yo soy porque nosotros somos y su articulación con el Programa Hábitat y Ciudadanía y con el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires. La articulación Estado, fundación e institución de I+D permite la concreción de un acuerdo entre el Ministerio de Desarrollo Social y el Municipio de General Pueyrredón, a través de la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano. Se trata de un subsidio para la concreción de las obras mencionadas.

El rol del Programa Hábitat y Ciudadanía y la Fundación Yo soy porque nosotros somos, y su presencia en territorio, fue esencial para efectivizar el vínculo entre el Ministerio y el municipio. De esta manera el dispositivo creado para la construcción del playón deportivo para el CEC es el disparador de la extensión del asfalto hasta la calle 81 y la instalación de luminarias para la arteria principal.

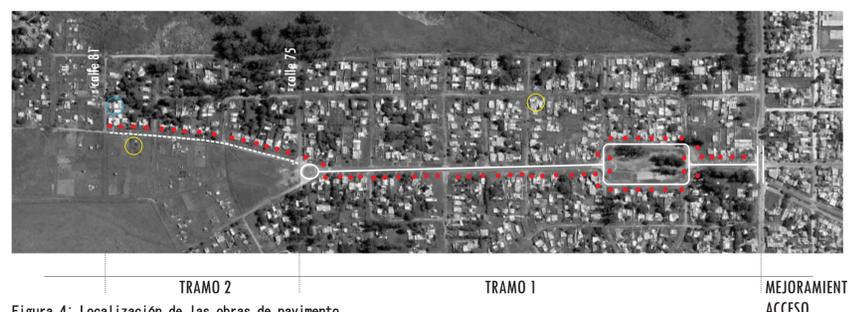


Figura 4: Localización de las obras de pavimento.



DISCUSIÓN

Estos resultados aportan elementos para pensar estrategias más abiertas, sistémicas y participativas donde las redes territoriales barriales y el colectivo de instituciones sean partes activas de un diseño de interrelaciones desde la misma formulación de problemas. Estos materiales sirven tanto a la discusión de teoría, métodos y técnicas sobre formas de gestión, como al diseño de políticas urbanas en sectores de extrema pobreza.