

SECTOR 11 - UBICACION BIENES PATRIMONIALES

LIMITES DEL SECTOR:

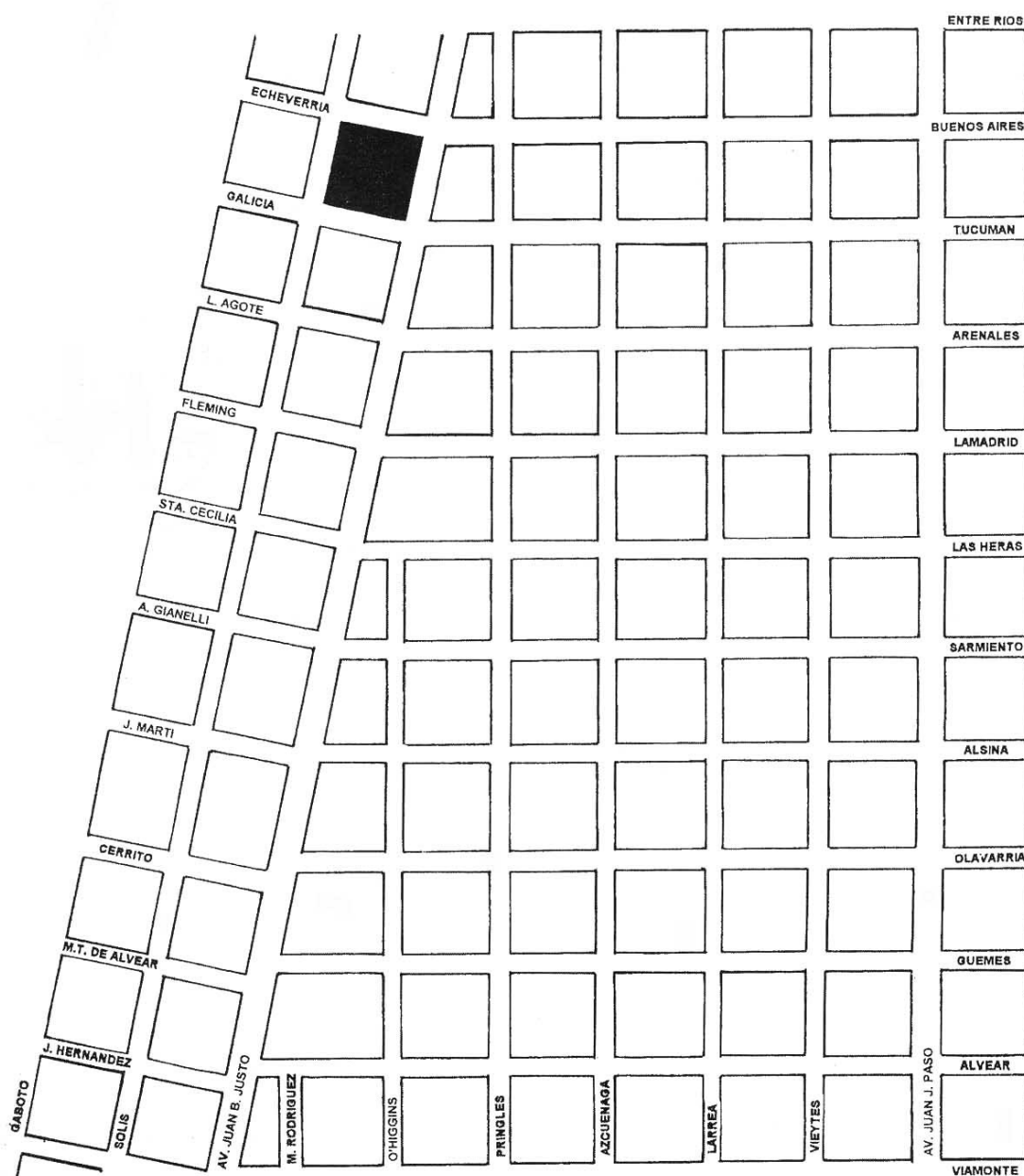
calles Viamonte, Entre Ríos, Gaboto y Avenida Juan José Paso.

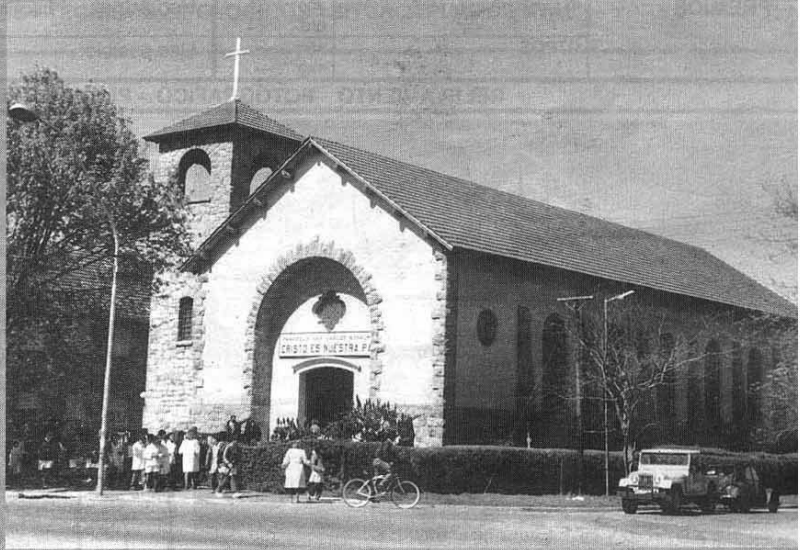
CARACTERISTICAS:

Barrio característico por la actividad comercial propia de la Avenida Juan B. Justo, de intensa circulación vehicular, tanto para el transporte de mercadería como de pasajeros, conectando especialmente el centro urbano con el sector del puerto. Este sector es un centro de atracción turística por la actividad textil y ciertos edificios destinados a ferias y espectáculos populares.

BIENES DECLARADOS: 1

Fecha: 11/95







U.N.M.D.P.

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO

CENTRO DE ESTUDIOS HISTORICOS, ARQUITECTONICOS Y URBANOS

FICHA EDIFICIO

Nº: 11 - 001

AÑO: 1995

UBICACION :

Provincia: Buenos Aires

Partido: General Pueyrredón

Ciudad: Mar del Plata

Calle: Juan B. Justo 2002

Propietario Original: Patronato de la Infancia

Propietario Actual: Patronato de la Infancia

Denominación Original: Instituto Pío XII

Denominación Actual: Instituto Pío XII

Proyecto: Arq. Raul Pasman - Ing. Enrique Marcó del Pont

Construcción Año: 1929 - 1931

Constructor: Arturo Lemmi y Hnos.

Nº Exp. Construcción: ----

DISTRITO: E1

FOS: 0,6 FOT: 1,5

DENSIDAD:
0,06 h/m2

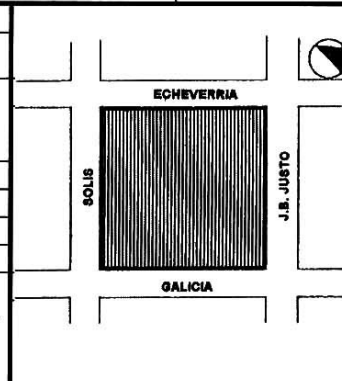
MENSURA:

Terreno: 1 Ha.

Ancho: ----

Largo: ----

Sup. Construída:
3000 m2 aprox.



CIRCUNSCR.	SECCION	MANZANA	PARCELA	Nº CUENTA
VI	H	5a	---	67139-2

DECLARACIONES

- PREMIOS -

MONUM. HIST. NACIONAL

año: ----

exp: ----

MONUM. HIST. PROVINCIAL

año: ----

exp: ----

INTERE PATRIM MUNICIPAL

año: 1994

ord: 9564

OTROS

año: ----

exp: ----

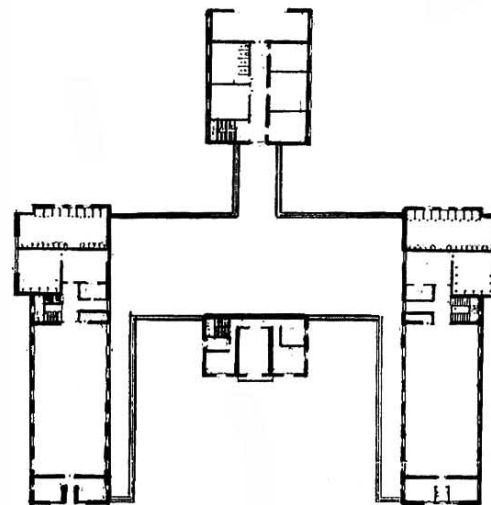
Dominio - Situación Jurídica: Privado

Uso Original: Internado varones y colonia de vacaciones

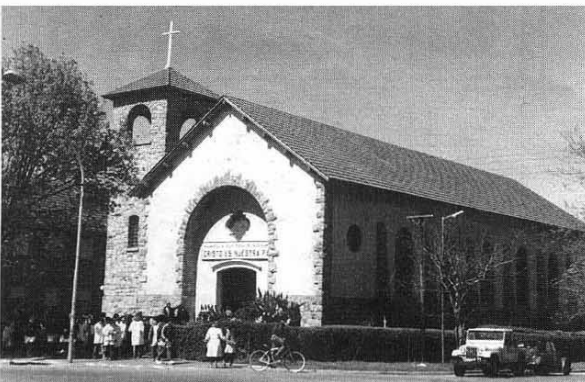
Uso actual: Internado varones y asilo medio-pupilo mixto

Uso posible: ---

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO - PLANIMETRICO



PRIMER PISO



Corriente Estilística: pintoresquista

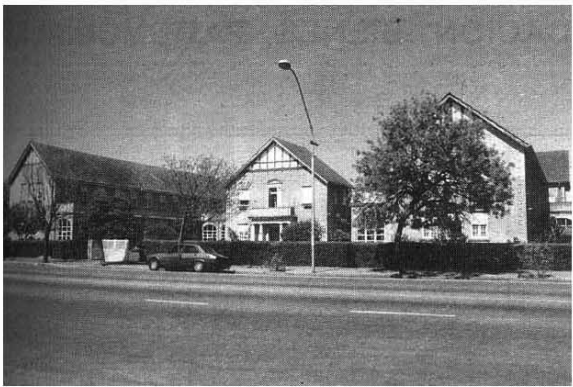
Tipología: edificio en pabellones

Relación Contextual: singular

Modificaciones- años: ---

VALORACION- CAMPOS DE INTERES

AMBIENTAL	HISTORICO-SIMBOLICO	ARTIS.- ARQUITEC.
3	5	3
PUNTAJE	CATEGORIA	GRADO PROTECCION
11	B	2

SITUACION - IMAGEN - ENTORNO	COMPONENTES	ESTADO		
		B	R	M
	Estructura	X		
	Muros	X		
	Cubierta y Aleros	X	X	
	Pisos	X		
	Revestimientos	X		
	Instalaciones	X		
	Revoques			X
	Carpinterías	X		
	Pinturas	X	X	
	Balcones	X		
	Ornamentación	X	X	
	Equipamiento	X		
	Esp. Exteriores	X		
	Otros:			
	ESTADO GENERAL - RIESGO El estado general del conjunto es bueno.	Sup. Cub. Original: Aproxim. 3000m2		
	Sup. Ampliaciones: ---			
	Alturas: 10 mts. prom.			
	Ret. Lateral Izq.: ---			
	Ret. Lateral Der.:---			
	Edificios de perímetro libre			

DATOS HISTORICOS - TECNICOS TIPOLOGICOS - SITUACION AMBIENTAL

La denominada calle Cincuentenario, hoy Avenida Juan B. Justo, era en los años 20, el camino obligado hacia el Puerto de la ciudad, donde el Patronato de la Infancia ya se destacaba como punto de referencia en la zona. La obra, impulsada por iniciativa privada, (donaciones y beneficencia), surge en la ciudad como institución, basada en la atención de niños huérfanos y/o desamparados con funcionamiento similar al del Patronato de la Infancia de Buenos Aires que fuera destinado, desde 1888, a colonia de vacaciones para hijos de inmigrantes.

El arquitecto Raúl Pasman y el ingeniero Enrique Marcó del Pont, fueron los autores del proyecto del edificio para el internado de varones (Acta Fundacional de 1929), actividad que aún se desarrolla, habiéndose incorporado posteriormente la modalidad de medio pupilo de carácter mixto.

La construcción estuvo a cargo de Arturo Lemmi Hnos., empresa de importante actuación en la ciudad. Tiempos más tarde se anexa al conjunto la Capilla San Carlos Borromeo.

Los pabellones, desarrollados en dos plantas, se disponen en U, cuyo eje de simetría se enfatiza a partir de la anexión de dos cuerpos centrales. De clara definición funcional, cada pabellón presenta su eje de circulación con galerías vidriadas y un sector de servicios bien identificado. Los mismos se articulan a partir de un gran salón central caracterizado por la calidad espacial interior, otorgada por el importante aventanamiento hacia los jardines. Con cierta reminiscencia inglesa, el edificio se materializa en mampostería revocada en símil piedra y cubierta a dos aguas de tejas francesas, reservando para la capilla la presencia de la piedra, que reviste el basamento, aristas y la totalidad del campanario.

El acceso principal, destacado por las cualidades compositivas del conjunto, marca la simetría; se jerarquiza por un pórtico con dos pares de columnas sobre cuyo cornisamento descansa el balcón donde se lee el nombre de la institución.

El conjunto que ocupa la manzana que rodean las calles Juan B. Justo, Echeverría, Galicia y Solís, se implanta en un gran parque de césped y arbustos con algunos senderos de laja que marcan el acceso y algunas circulaciones. Por sus cualidades tipológicas, su implantación exenta y las características de la actividad de alberga, el Patronato de la Infancia se distingue como obra singular en un sector de la ciudad donde la avenida Juan B. Justo marca un borde importante entre las actividades comerciales y el carácter residencial que la zona adquiere al sudoeste.

OBSERVACIONES:

Integra el Listado de Bienes Declarados de Interés Patrimonial, Ordenanza 10075, MGP.

BIBLIOGRAFIA - FUENTES

Archivo del C.E.H.A.U. - F.A.U.D. - U.N.M.D.P.

MATERIAL GRAFICO - PLANIMETRICO

Archivo de Construcciones M.G.P.

Diciembre 1995
FECHA RELEVAMIENTO

FIRMA Y ACLARACION