



U.N.M.D.P.

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO

CENTRO DE ESTUDIOS HISTORICOS, ARQUITECTONICOS Y URBANOS

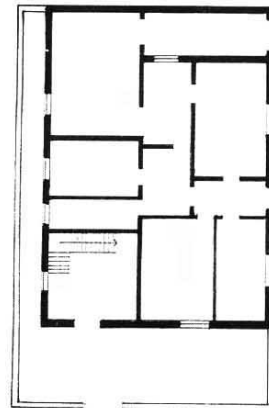
FICHA EDIFICIO

Nº: 03 - 004

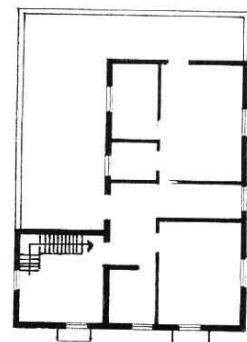
AÑO: 1995

UBICACION :		DISTRITO: R2													
Provincia: Buenos Aires		FOS: 0,6	FOT: 2												
Partido: General Pueyrredón		DENSIDAD:													
Ciudad: Mar del Plata		0,08 h/m2													
Calle: Gascon 3488 esquina España		MENSURA:													
Propietario Original: Monjeau Hnos.		Terreno: 260 m2													
Propietario Actual: María Pabla Oviedo		Ancho: 13 m													
Denominación Original: Lavadero Francés		Largo: 20 m													
Denominación Actual: Lavadero Francés		Sup. Const:													
Proyecto: Desconocido		297 m2													
Construcción Año: 1887															
Constructor: Desconocido															
Nº Exp. Construcción: ----															
		CIRCUNS. I	SECCION D	MANZANA 42 b	PARCELA 1a	Nº CUENTA 6136									
DECLARACIONES		<table border="1"> <tr> <td>MONUM. HIST. NACIONAL</td> <td>año: --- exp: ---</td> <td rowspan="4"> <input type="checkbox"/> Dominio - Situación Jurídica: Privado <input type="checkbox"/> Uso Original: Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> Uso actual: Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> Uso posible: ---- </td> </tr> <tr> <td>MONUM. HIST. PROVINCIAL</td> <td>año: --- exp: ---</td> </tr> <tr> <td>- PREMIOS - INTERES PATRIM MUNICIPAL</td> <td>año: 1994 ord: 9564</td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td>año: --- exp: ---</td> </tr> </table>					MONUM. HIST. NACIONAL	año: --- exp: ---	<input type="checkbox"/> Dominio - Situación Jurídica: Privado <input type="checkbox"/> Uso Original: Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> Uso actual: Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> Uso posible: ----	MONUM. HIST. PROVINCIAL	año: --- exp: ---	- PREMIOS - INTERES PATRIM MUNICIPAL	año: 1994 ord: 9564	OTROS	año: --- exp: ---
MONUM. HIST. NACIONAL	año: --- exp: ---	<input type="checkbox"/> Dominio - Situación Jurídica: Privado <input type="checkbox"/> Uso Original: Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> Uso actual: Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> Uso posible: ----													
MONUM. HIST. PROVINCIAL	año: --- exp: ---														
- PREMIOS - INTERES PATRIM MUNICIPAL	año: 1994 ord: 9564														
OTROS	año: --- exp: ---														

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO - PLANIMETRICO




PLANTA BAJA



PRIMER PISO

Corriente Estilística: Italianizante	VALORACION- CAMPOS DE INTERES		
Tipología: Casa Compacta	AMBIENTAL 1	HISTORICO-SIMBOLICO 4	ARTIS.- ARQUITEC. 3
Relación Contextual: Armónica	PUNTAJE	CATEGORIA	GRADO PROTECCION
Modificaciones- años: ----	8	C	3

SITUACION - IMAGEN - ENTORNO	COMPONENTES	ESTADO		
		B	R	M
	Estructura	X		
	Muros	X		
	Cubierta y Aleros	X		
	Pisos		X	
	Revestimientos		X	
	Instalaciones	X		
	Revoques	X		
	Carpinterías		X	
	Pinturas	X		
	Balcones	X		
	Ornamentación	X		
	Equipamiento			
	Esp. Exteriores		X	
	Otros			
	ESTADO GENERAL - RIESGO El estado general es bueno.	Sup. Cub. Original: 297 m ²		
	Sup. Ampliaciones: ---			
	Alturas: 9 m			
	Ret. Lateral Izq.: ---			
	Ret. Lateral Der.: 3 m			

DATOS HISTORICOS - TECNICOS TIPOLOGICOS - SITUACION AMBIENTAL

Este edificio se encuentra ubicado en la esquina de las calles Gascón y España; formaba parte del conjunto del Lavadero Francés fundado en 1887, propiedad de la firma Monjeau Hnos. (Sucesores de Juan B.Monjeau e hijos).

El conjunto, cercano al arroyo de las Chacras atendía la ropa de cama y mantelería del Hotel Bristol, además de contar con un servicio para pensiones, restaurantes y una sección especial para familias.

Presenta un esquema de planta compacta, desarrollada en dos niveles. Comprende dos viviendas, una en planta baja y la otra en planta alta. Al nivel superior se accede sobre la calle Gascón a través de un hall en planta baja con su correspondiente núcleo vertical. Este nivel toma la forma de una L para dar lugar a una gran terraza descubierta.

La fachada con un tratamiento homogéneo en revoque pintado de blanco, presenta los recursos típicos del lenguaje de la llamada "arquitectura italianizante": zócalos, pilastras, entablamentos, contramarcos y guardapolvos.

Se encuentra en un barrio de tejido homogéneo de baja densidad, con uso residencial de población permanente, teniendo muy próximas dos avenidas como son la Avenida Colón y la Avenida Independencia. Se implanta en un terreno en esquina respondiendo a la tipología de semiperímetro libre apoyada en una medianera y sobre la Línea Municipal en la calle España; con retiros de frente sobre la calle Gascón, genera un espacio verde y recompone los límites del terreno mediante un parapeto de piedra muy bajo y una libustrina que llega hasta los dos metros de altura, separando el espacio público del privado.

OBSERVACIONES:

Integra el Listado de Bienes Declarados de Interés Patrimonial, Ordenanza 10075/95 M.G.P.

BIBLIOGRAFIA - FUENTES

Casas Compactas - R.O.Cova
Archivo del C.E.H.A.U - F.A.U.D. - U.N.M.D.P.

MATERIAL GRAFICO - PLANIMETRICO

Archivo de Construcciones M.G.P.

Diciembre 1995
FECHA RELEVAMIENTO

FIRMA Y ACLARACION