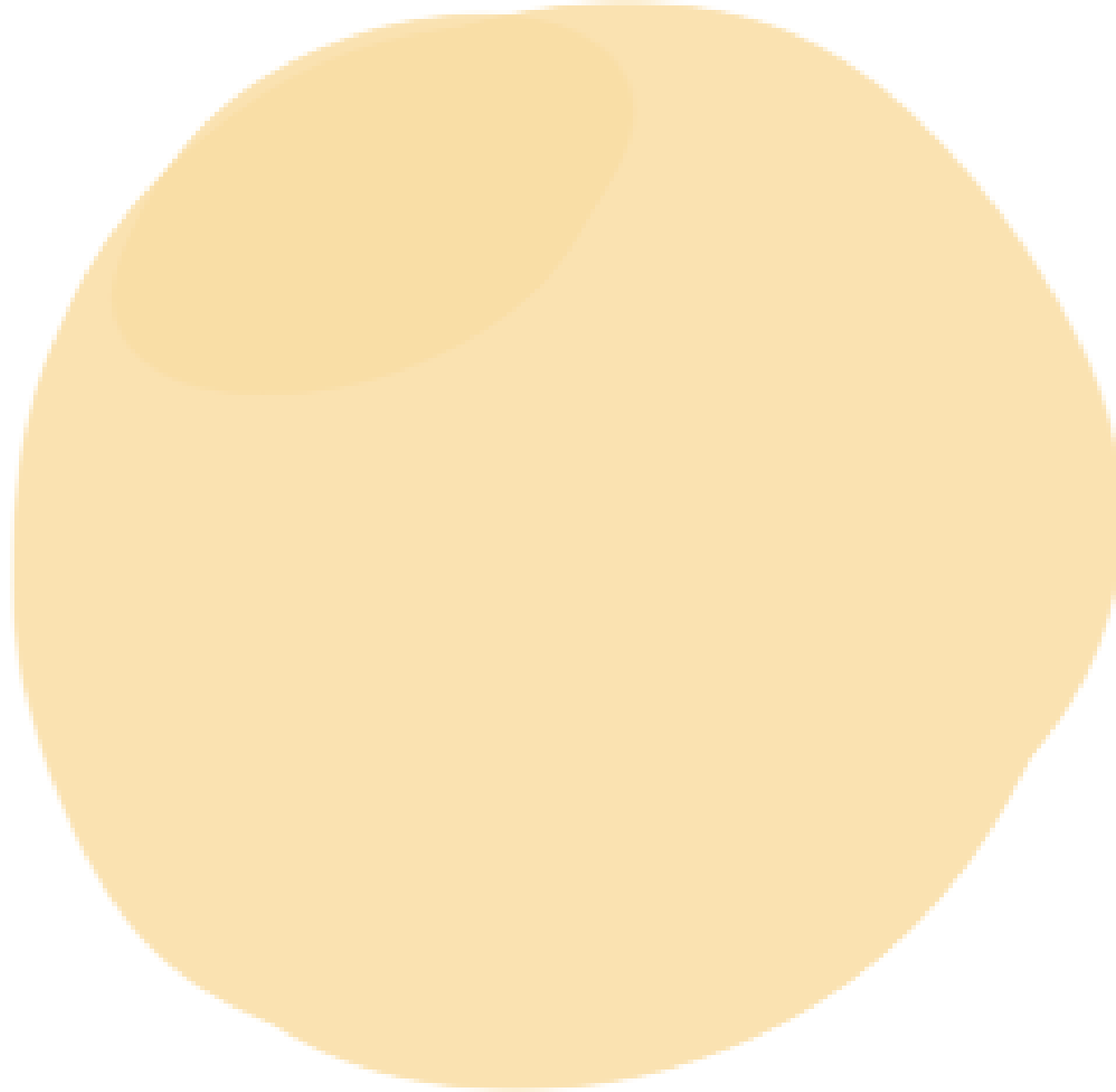
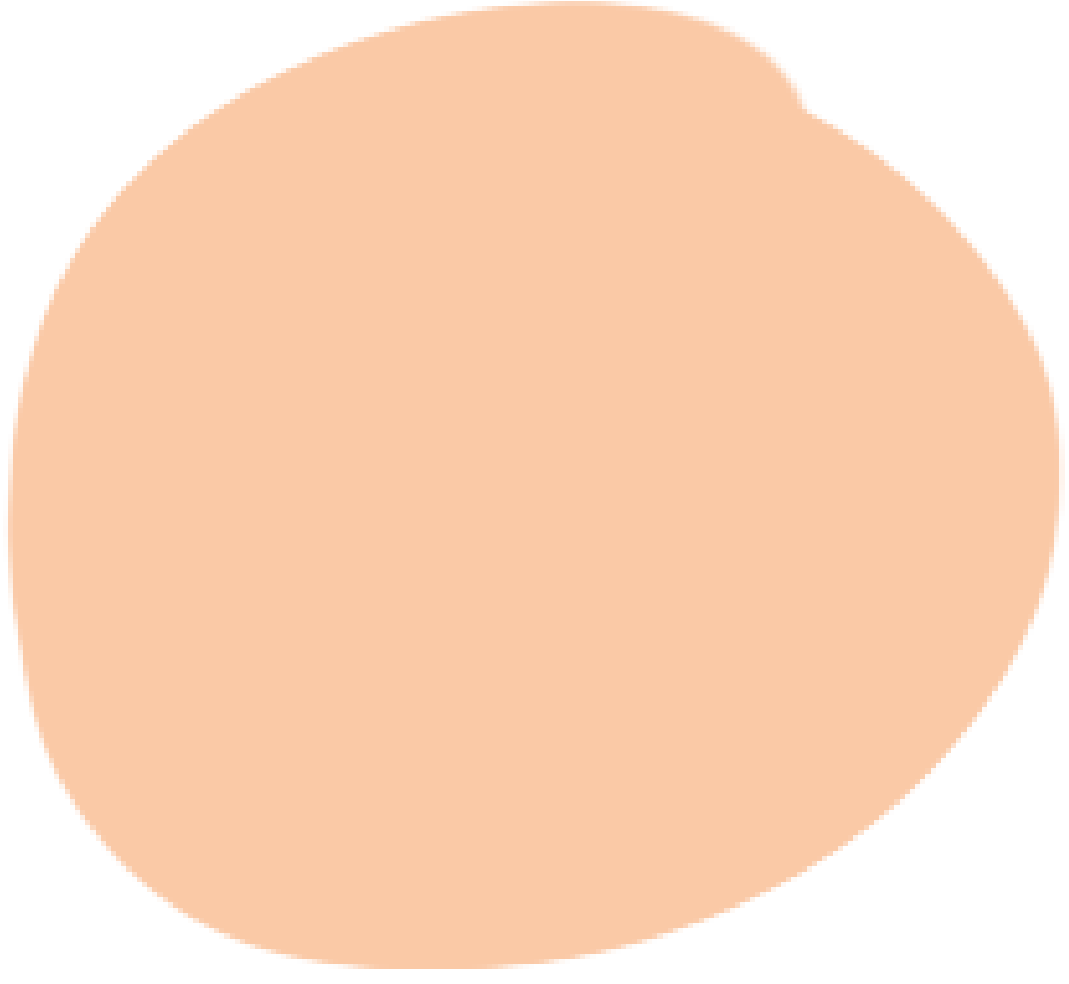
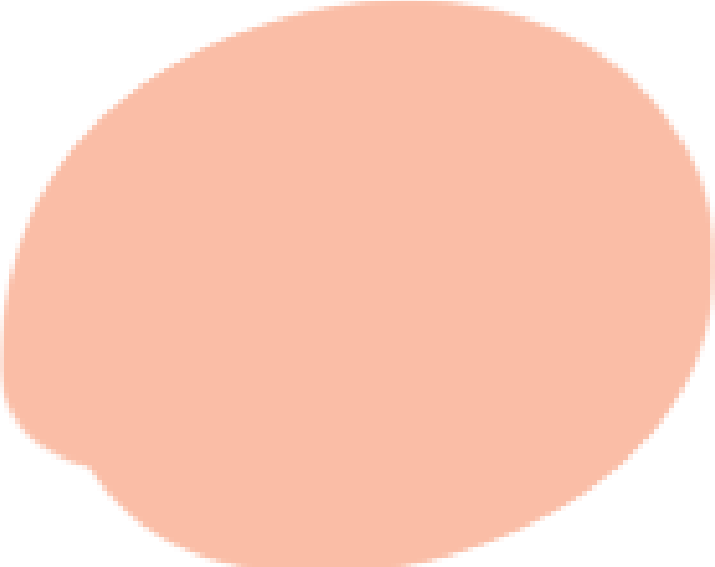
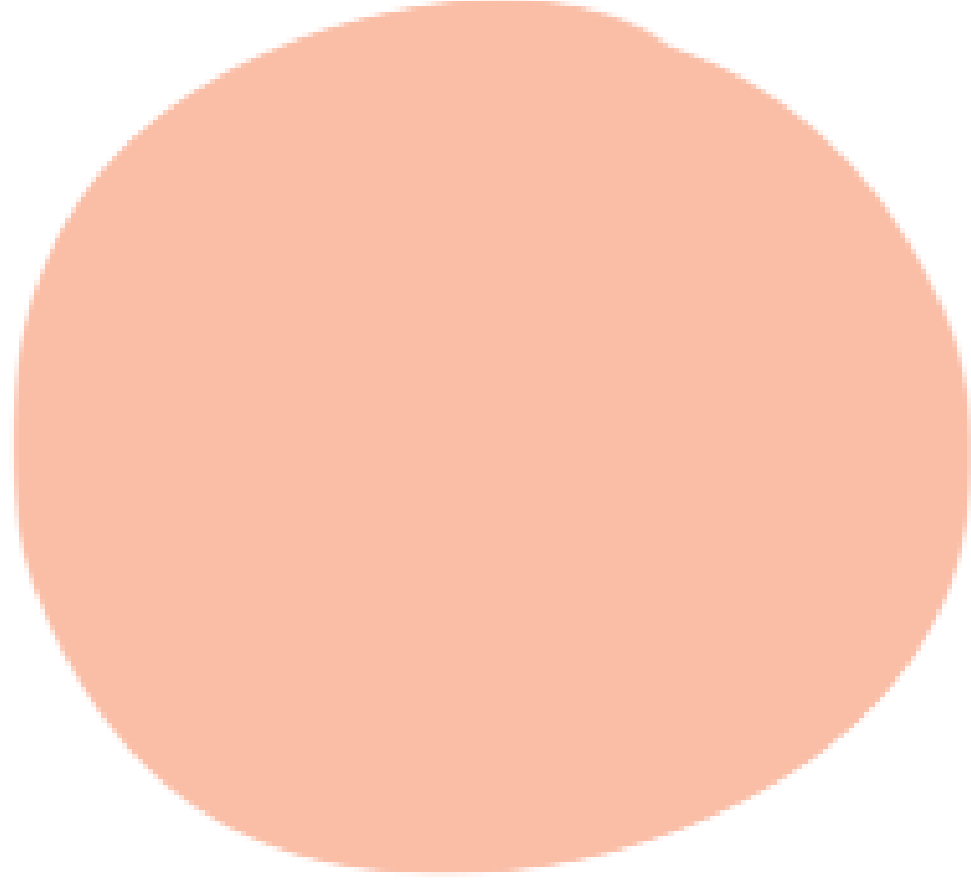


**IIDUTyV.** Instituto de Investigaciones en Desarrollo Urbano, Tecnología y Vivienda.



## Espacios de sociabilización y cultura en distritos comerciales. Mar del Plata.

● IIDUTyV Instituto de Investigaciones en Desarrollo Urbano, Tecnología y Vivienda

### Objetivos

Analizar los distritos comerciales de Mar del Plata, sus espacios culturales y lugares de encuentro y sociabilización

Estudiar las relaciones y sinergias entre distritos culturales, centros culturales y el entorno residencial

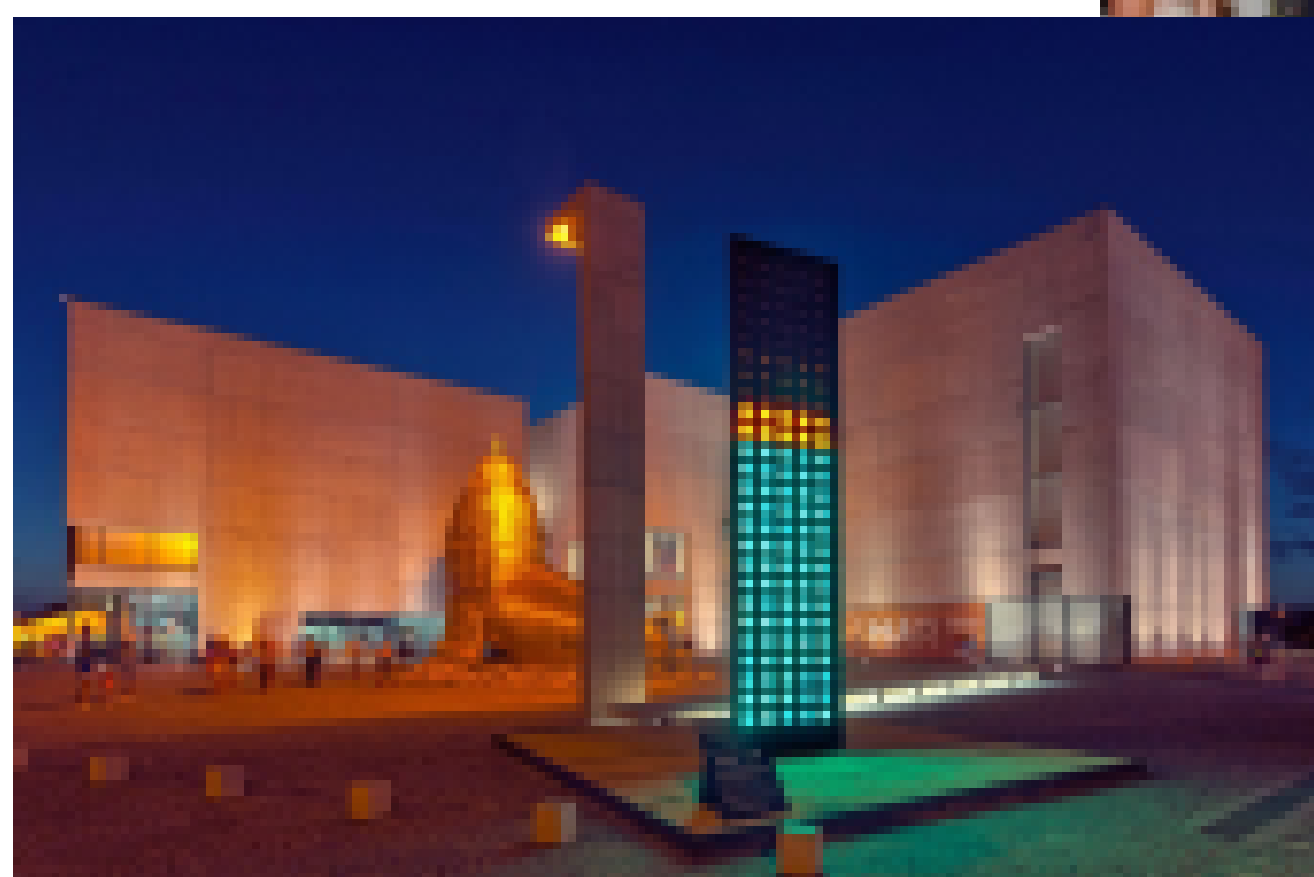
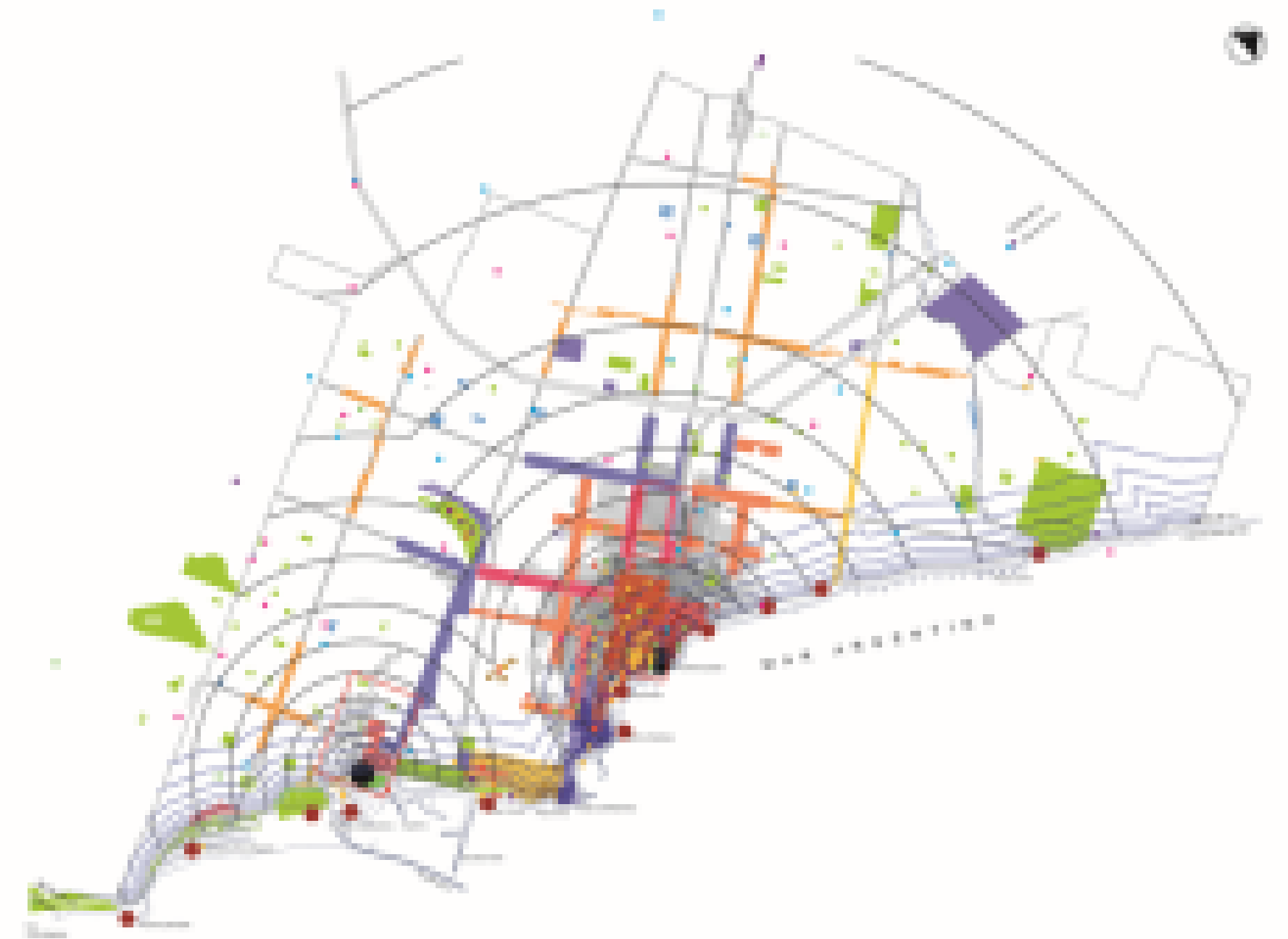
Determinar el rol y los aportes del espacio público al subsistema de actividades terciarias

Transferir los resultados de la investigación, como aporte al conocimiento y como herramienta para la gestión urbana local

### Proyección

Se prevé contribuir al conocimiento con estudios específicos sobre las dinámicas de los centros comerciales y espacios de sociabilización, así como la incidencia de los centros culturales en los distritos comerciales

Se pretende generar un ámbito de información y difusión de información técnica, científica y cultural entre distintos organismos oficiales, grupos de investigación, agentes privados, organizaciones civiles y la comunidad en general



### Resultados parciales

Se realizaron relevamientos para determinar la relación de la Calle Constitución con los demás elementos de la estructura urbana;

Se realizaron entrevistas al sector los agentes inmobiliarios quienes aportaron su visión respecto de la dinámica urbana y la vitalidad de la calle, las características del mix comercial, los valores de mercado y los niveles de ocupación de locales;

Según entrevistas realizadas se ha observa una menor desocupación de locales en valores absolutos, en las calles comerciales barriales o no centrales como pueden ser Alberti, Tejedor, San Juan, Constitución;

El nuevo ciclo económico de la Calle Constitución tendiente a la jerarquización y el auge de lugares de encuentro y sociabilización, se verá impactado por la futura instalación del Mall Upsala en proximidades al eje comercial; y

En Constitución, particularmente en los últimos 3 años, se ha dado un cambio en la composición del mix comercial y un fenómeno de reactivación a través de los lugares de encuentro y sociabilización (bares y cervecerías) suplantando los clásica imagen de "boliches bailables" hoy localizados en otras zonas de la ciudad. Algunos de los locales destinados a la sociabilización superan la media de la capacidad del público habitual. Ejemplo de ello es Antares con una capacidad para 250 personas.



# Tecnologías sociales y pobreza

## IIDUTyV Instituto de Investigaciones en Desarrollo Urbano, Tecnología y Vivienda

### PROGRAMA HÁBITAT Y CIUDADANÍA

GRUPO DE INVESTIGACIÓN: Ciencia y Tecnología del Habitar Popular

PROYECTO: **TECNOLOGÍAS SOCIALES Y POBREZA: aportes a un modelo de gestión del hábitat popular. Etapa 2**

DIRECTOR: Arq. Cacopardo, Fernando

CO-DIRECTORA: Arq. Cusán, María Inés

#### DESCRIPCIÓN RESUMIDA

Este proyecto aporta a la discusión sobre las formas de **gestión del hábitat popular** a partir de los marcos teóricos de las denominadas **Tecnologías de Inclusión Social (TIS)**

Se propone desarrollar un **modelo de tecnología de gestión y desarrollo tecnológico con acción participativa** en territorios de extrema pobreza. Se trabajará en forma interdisciplinaria, interinstitucional e intersectorial, en dos registros de problemas: **derechos humanos y promoción ciudadana**.

En primer lugar, se indagará en propuestas tecnológicas experimentales de un **soporte básico para el habitar**, dentro de una concepción de vivienda progresiva y abierta. En segundo lugar, se desarrollarán **componentes de infraestructura y vivienda**, como emergentes territoriales de un proceso de construcción interactiva entre saberes disciplinares, técnicos, normativos y populares.

Se aplicarán métodos y técnicas propios del campo de las tecnologías de inclusión social, con el mapeo de alianzas y trayectorias socio-técnicas, con referencia espacial en los territorios de trabajo.

Para cada problema-componente y su solución se elaborará un mapa interactivo de construcción de alianzas sociales, disciplinares, técnicas y de gestión, que articulan, según cada componente productivo, sistemas tecnológicos, instituciones, organizaciones de la sociedad civil y la población de cada territorio.

Se trabaja con una perspectiva procesual y sistémica, con estrategias participativas y métodos cualitativos cuya unidad de análisis es la parcela y la familia

#### OBJETIVOS

##### GENERALES

- Aportar insumos teóricos y resultados para pensar otros **modelos inclusivos de urbanización** de asentamientos a partir de las denominadas **tecnologías de inclusión social**.
- Contribuir a la construcción de la tecnología, el hábitat y la vivienda a partir de un modelo de gestión interinstitucional, intersectorial e interdisciplinario de abordaje integral e inclusivo de la problemática de los asentamientos de extrema pobreza.
- Generar nuevos ámbitos de producción de conocimiento, en el **cruce de saberes de distinto origen**, disciplinares, técnicos, populares, de gestión y desarrollar estrategias combinadas de acción en el hábitat, aspectos legales, la educación, la promoción en salud, la identidad y el trabajo.

##### PARTICULARES

- Tecnologías, derechos humanos y promoción ciudadana.**
- Construir un instrumento de detección territorial de familias en alta situación de riesgo en asentamientos urbanos y del periurbano.
  - Generar tecnología de gestión y desarrollo tecnológico con acción participativa en dos registros de problemas: la restitución de derechos humanos y la promoción ciudadana, en el trabajo y la educación, a partir de la gestión de emprendimientos ligados a componentes del hábitat y la vivienda.

##### Tecnologías y saberes

- Generar tecnología co-construida como tecnología de inclusión social, como un emergente territorial de un proceso de construcción interactiva entre saberes diversos.
- Identificar materiales, usos y prácticas de los grupos sociales que participan de la experiencia.
- Proponer innovación tecnológica, como construcción colectiva, sobre materiales, elementos y formas de ensamble, desarmado y mantenimiento, constitutivos de la cultura material del grupo social de referencia.

##### Tecnologías y gestión

- Elaborar para cada problema y su solución un mapa-proceso interactivo de construcción de alianzas sociales, disciplinares, técnicas y de gestión a modo de efectivizar sinergias territoriales.

#### HIPÓTESIS Y RESULTADOS

Es posible aportar un **modelo de gestión alternativo** para el hábitat, la **vivienda** y la denominada **urbanización popular** a partir de una **teoría crítica de las tecnologías** que implique la articulación de saberes de diverso origen y procesos interactivos e inclusivos desde el planteo de problemas a las posibles soluciones.

Los principales aportes al conocimiento científico, y el impacto de los resultados son:

- Consolidar y ampliar las redes de alianzas inter-institucionales en Mar del Plata y ciudades intermedias a fin de replicar el proyecto en forma sistemática en otros asentamientos de la provincia de Buenos Aires y del país.
- Llevar adelante un plan de difusión del proyecto y sus resultados, a nivel local y nacional a fin de conseguir apoyo de recursos para extender su desarrollo.
- Profundizar en las gestiones a nivel provincial y nacional a fin de incorporar el proyecto como política de estado. En ese sentido, avanzar por la articulación con la Ley 14.449 de Acceso Justo al Habitar, aprobada pero no reglamentada aun en la provincia de Buenos Aires.
- Ampliar las alianzas en el nivel de la responsabilidad social empresarial.

El proyecto de investigación se encuentra en el marco del Programa Hábitat y Ciudadanía, promotor y co-constructor de distintas experiencias realizadas en barrios del periurbano de la ciudad de Mar del Plata. Los barrios donde se trabaja son: Nuevo Golf, Fray Luis Beltrán - Las Dalias, Jardines de Alto Camet y Monte terrabusi. En cada uno de esos barrios se han desarrollado modelos de gestión alternativos y participativos, que vinculan el hábitat popular y el desarrollo de emprendimientos socio productivos. Estos emprendimientos son la respuesta a soluciones socio habitacionales, y están relacionados a componentes de la vivienda. **A modo de ejemplo demostrativo y concreto de los posibles aportes de las TIS al campo del hábitat popular, presentamos una síntesis de la experiencia de co-construcción de componentes de la vivienda en el barrio Nuevo Golf, que implicó una dinámica de vinculaciones interpersonales, intersectoriales e interinstitucionales de articulación de saberes y prácticas.**



PROCESO DE TRANSFORMACIÓN EN PARCELA DE TRABAJO: DESARROLLO DE 3 TECNOLOGÍAS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL.

#### GESTIÓN DEL HÁBITAT POPULAR

PALABRAS CLAVE

TECNOLOGÍAS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

TERRITORIOS POBRES

#### RESULTADOS Y PROCESOS EN CONSTRUCCIÓN

##### TERRITORIOS DE TRABAJO DEL Phyc



Según el Informe de Villas y Asentamientos (Dirección Social de Vivienda y Secretaría de Planeamiento Urbano, MGP) se reconocen al menos 114 asentamientos informales o villas, donde residen alrededor de 8560 familias. Este informe indica que el déficit es aún mayor teniendo en cuenta los casos que no se encuadran dentro de los criterios que establece la Ley provincial 14.449 de Acceso Justo al Hábitat y metodología utilizadas, llegando a 10.300 familias aproximadamente. **La mayor concentración de villas y asentamientos se da en la zona suroeste del ejido urbano y las tierras rurales, y el de mayor extensión y población es el barrio Nuevo Golf que cuenta con 1000 familias.** El barrio presenta un fuerte contraste respecto al trazado urbano consolidado, dividido por la Avenida Mario Bravo, donde la cuadrícula se ordena en forma de damero y con una densidad alta en la ocupación de la manzana. Al alejarnos de esta Av. de circulación, se evidencia un proceso de dispersión de ocupación, con grandes contrastes, se observa la presencia de grandes equipamientos como el Club golf hacia el suroeste, los barrios privados y cerrados que lo rodean, y los barrios colindantes hacia el noreste, en proceso de consolidación. La disparidad con la cercanía de las mencionadas urbanizaciones cerradas, crean bolsones de segregación socio-espacial. Esta situación se intensifica debido a la escasa conectividad por falta de líneas de transporte público, el estado de las calles y la ausencia de respuesta del municipio ante su rápido crecimiento. La condición de emergencia que comenzó en el año 2001, se refleja hoy en numerosas construcciones precarias de chapá y madera en estado de derrumbe. Los servicios de infraestructura y saneamiento también presentan falencias, siendo el agua y la electricidad los únicos servicios que el barrio posee, este último con numerosas conexiones clandestinas.

#### DISCUSIÓN



PROCESO DE TRANSFORMACIÓN TERRITORIAL EN ESPACIO DE TRABAJO

1-¿En qué medida el campo de la teoría y los métodos de las TIS se debe ampliar y redefinir en contextos territoriales de extrema exclusión?  
2-¿Cómo pensar y accionar desarrollos tecnológicos como parte activa de estrategias de urbanización popular?

##### 1er LUGAR: EL SENTIDO DE UNA TECNOLOGÍA

Los resultados instalan territorios pobres y sus actores relevantes en el debate de las TIS como ámbito y protagonistas sustanciales para definir o planificar la generación de procesos de desarrollo social y urbano. La experiencia aquí expuesta, aporta elementos sugerentes para debatir una ampliación del campo constitutivo de una práctica tecnológica, y pensar su aplicación a problemáticas sociales y urbanas en contextos de extrema pobreza. Esto significa interpelar creativamente las posibilidades teóricas de las TIS, en tanto "desarrollo tecnológico como desarrollo social", para comprenderlas como base conceptual útil para procesos de desarrollo territorial. Reconocemos resultados en tres niveles: redes de gestión, artefactos tecnológicos e impacto en el territorio, que articulan ramas escindidas: las TIS, el problema de la informalidad y la lucha por la urbanización popular.

##### 2do LUGAR: IMPACTO TERRITORIAL DE LOS MODELOS DE GESTIÓN DE TIS PARA LA URBANIZACIÓN POPULAR

Los resultados permiten observar un conjunto heterogéneo de interacciones con los actores barriales relevantes. La práctica de construcción de cada tecnología como parte de una red, aporta a pensar estrategias de gestión más abiertas, integrales y participativas en un sentido amplio de inclusión para la resolución de problemas. Por ello, contribuye a inaugurar prácticas con otras formas de vinculación con el Estado como parte de redes barriales, multisectoriales e interinstitucionales que también son base de la urbanización popular. Así una práctica tecnológica es también una práctica de desarrollo territorial y esto amplia considerablemente el debate sobre qué es un desarrollo tecnológico y cuál es su sentido en espacios de extrema pobreza.

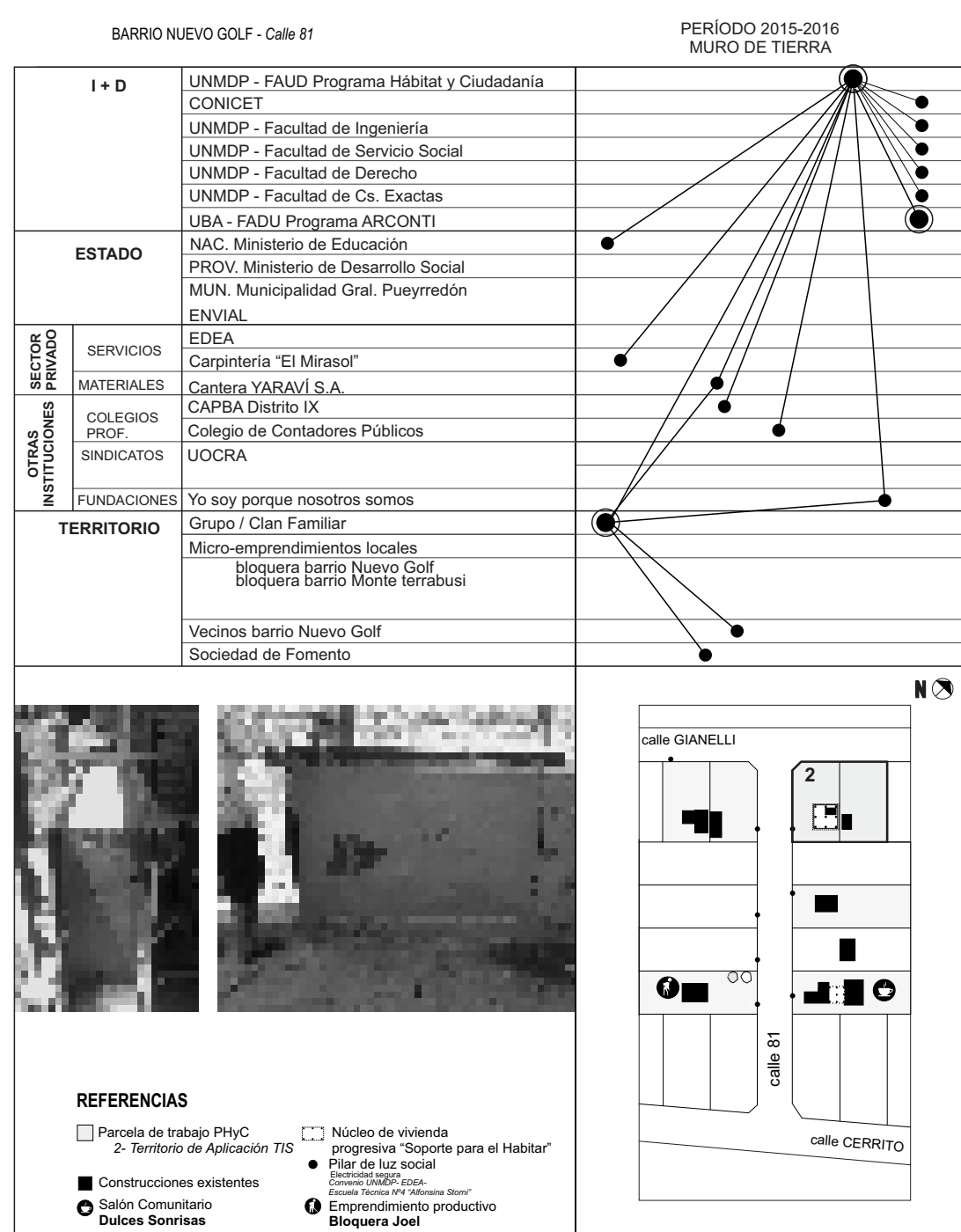
##### 3er LUGAR: DEBATE ESPECÍFICO SOBRE TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS, TÉCNICAS Y MATERIALES

Próxima a la concepción de sistemas tecnológicos sociales, la propuesta de "soporte para el habitar" trasciende la idea de vivienda, para dar lugar a componentes constructivos, vinculación a red y a espacios de uso comunitario, con fuerte anclaje territorial. Por otro lado el trabajo con las familias locales permite una aproximación importante a los problemas sobre el alcance de las capacidades organizativas locales, y los hábitos constructivos. El diseño participativo de materiales y componentes constructivos, en caso aquellos relacionados con los cerramientos perimetrales, permite una materialidad que produce nuevas posibilidades (costos económicos, técnicas). Surgimiento de "Híbridos" constructivos" que combinan materiales y de saberes de oficio del auto-constructor con aquellos técnico-profesionales que aporta el grupo promotor. Un último aspecto a considerar es el aporte de la generación de sinergias locales entre vecinos, que se evidencian en el contagio por mejorar la vivienda; voluntad por organizarse y actitudes solidarias de participación con fines grupales.

#### DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

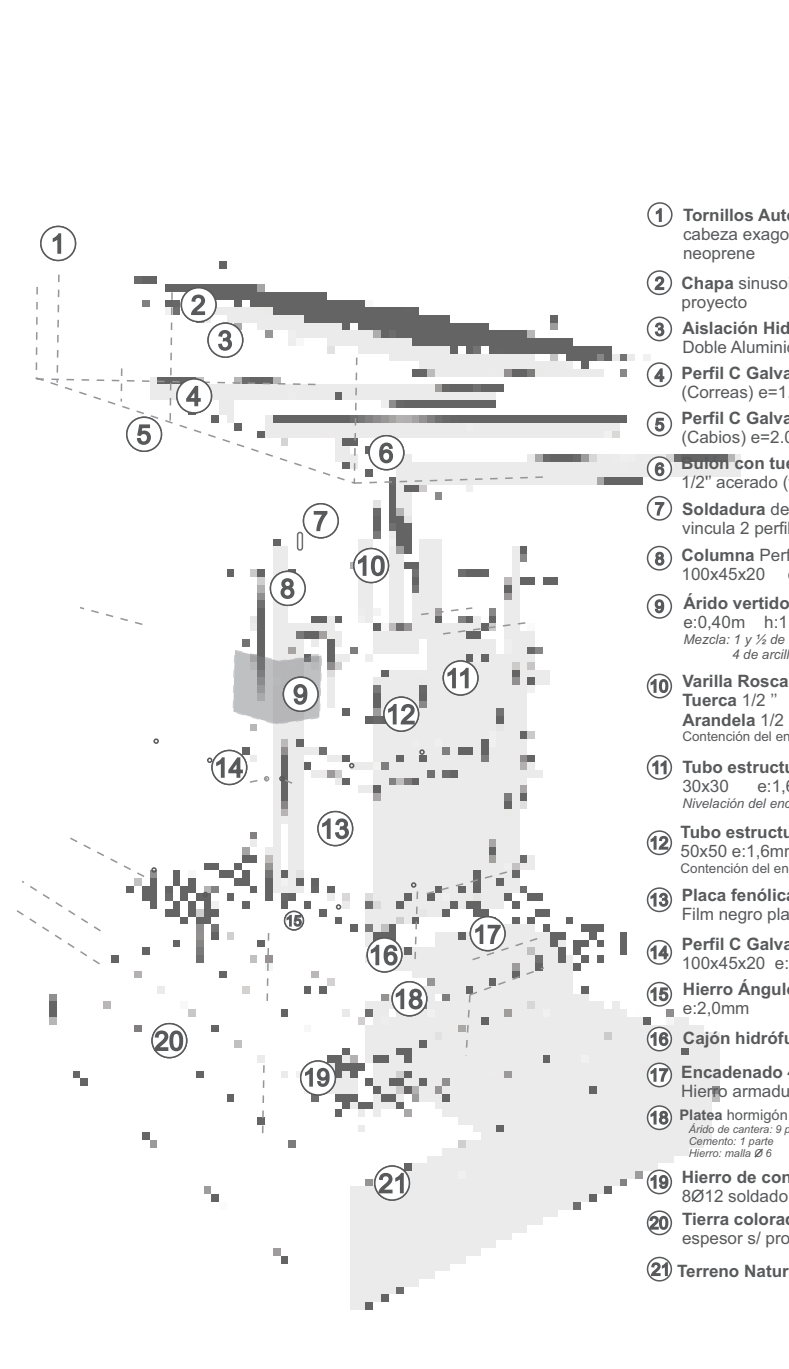
##### 1- MURO DE ÁRIDOS VERTIDOS COMO TECNOLOGÍA DE PROYECCIÓN COMUNITARIA

###### RED DE GESTIÓN



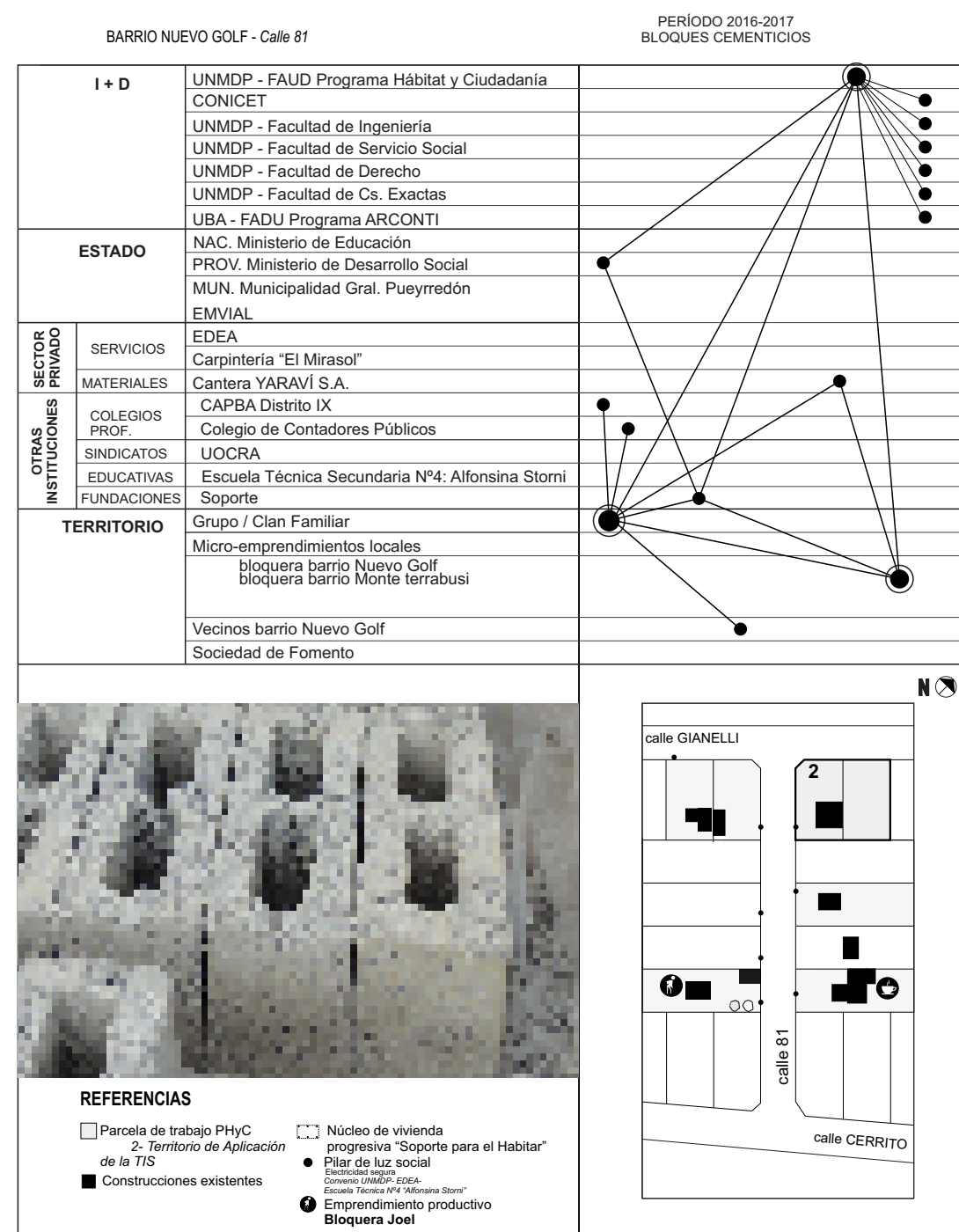
###### DETALLE CONSTRUCTIVO

Soporte para el habitar + muro de áridos vertidos



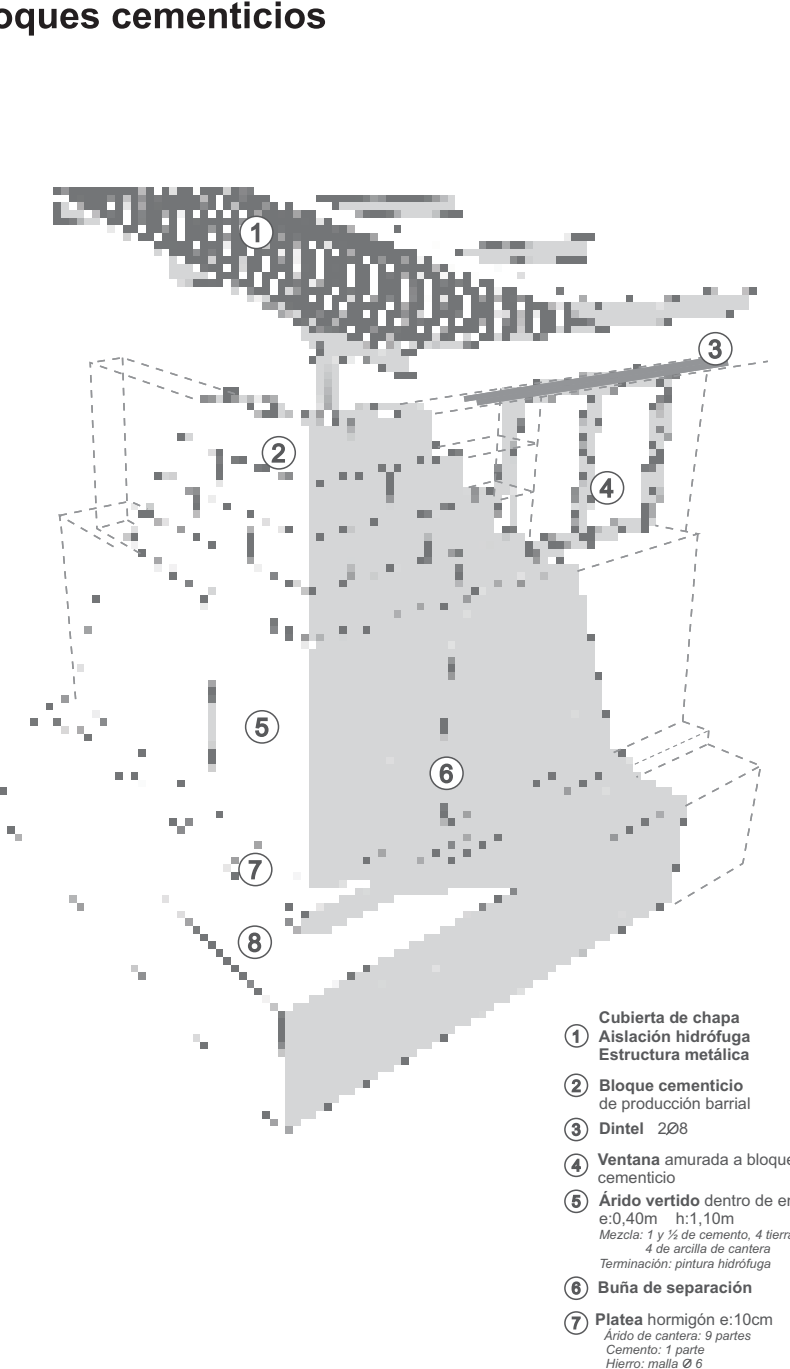
##### 2- BLOQUES CEMENTICIOS ÁRIDOS FINOS DE RECICLADO Y UN "BLOQUE CEMENTICIO POPULAR"

###### RED DE GESTIÓN



###### DETALLE CONSTRUCTIVO

Soporte para el habitar + muro de áridos vertidos + bloques cementicios





- Acebal, Anahí (CIN-UNL-GISAU)
- Aguirres, Nahuel (UNC)
- Bordas, Juan (CONICET-GISAU)
- Bossio, Natalia (UNL)
- Cisterna, Carolina (CONICET-UNC)
- Crovella, Fernán (UNL-GISAU)
- Del Río, Juan (UNLP)
- Fabiani, Luis (CONICET/UNMDP-GISAU)
- Luna, María (UNC)
- Martínez, Marina (UNL)
- Matteucci, Lucía (CONICET-UNLP)
- Mosso, Emilia (CONICET-GISAU)
- Relli, Mariana (UNLP)
- Ricci, Carolina (UNC)
- Sar Moreno, Cristian (CONICET-GISAU)
- Vázquez, Lucas (Estudiante avanzado UNMDP)
- Ventura, Violeta (CONICET-UNLP)
- Vértiz, Francisco (Becario UNLP)

**Prácticas espaciales desobedientes, de posesión y resistencia. Análisis comparativo de procesos de apropiación/expropiación de la territorialidad social en ciudades argentinas - FONCyT/ANPCyT (PICT 2013-2053)**

Investigadora responsable: Dra. Arq. Ana Núñez

● IIDUTyV Instituto de Investigaciones en Desarrollo Urbano, Tecnología y Vivienda

El propósito que orienta nuestra práctica investigativa, es inteligir el desenvolvimiento de la lucha de clases, en los distintos procesos y momentos de la producción del espacio. Empíricamente, buscamos elaborar activa y concretamente formas de investigar que confronten y problematicen los modos de producción de conocimiento hegemónico, abriendo preguntas que nos permitan mostrar nuevos observables que se ocultan detrás de la materialidad de los objetos.

Así, volvemos sobre nuestro propio entramado conceptual no sólo para dilucidar las alteridades filosóficas de nuestro objeto de estudio, sino además, y conjuntamente, para explorar y comprender cómo la multiplicidad de aproximaciones y definiciones sobre el mismo conforman diversos momentos de la *lucha teórica*.



**Producción del espacio. Territorialidades, rentas y acumulación. UNMDP 15/B335 Directora: Dra. Arq. Ana Núñez**

INTEGRANTES

- Acebal, Anahí (CIN-UNL-GISAU)
- Bordas, Juan (CONICET-GISAU)
- Crovella, Fernán (UNL-GISAU)
- Fabiani, Luis (CONICET/UNMDP-GISAU)
- Martínez, Marina (UNL)
- Mosso, Emilia (CONICET-GISAU)
- Sar Moreno, Cristian (CONICET-GISAU)
- Stramigioli Julian (Becario estudiante avanzado UNMDP)

¿Qué confrontaciones epistemológicas han desenvuelto y constituido acumulativamente el proceso de producción teórico de la *marginalidad urbana*, reproducido por instituciones sociales en políticas urbanas transformándolas en hegemónicas? y ¿cómo se materializa concretamente –en programas de vivienda y suelo urbano–, contribuyendo al empobrecimiento de la población? Por ello, la renta del suelo, en tanto plusvalía transfigurada, es la forma social que nos permite el abordaje desde la totalidad compleja.

